

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:20:0000000:228

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Волоконовский район, в границах
бывшего СПК «Колос»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 33250000 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Волоконовский район, с. Староивановка

Пятое апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 11 (113160) от 13 февраля 2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Староивановского сельского поселения, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Староивановского сельского поселения Волоконовского района.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 20 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 20 минут.

Начало проведения собрания: 11 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава администрации Староивановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Козинская Татьяна Владимировна открыла собрание и сообщила участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировались 20 участников долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности 2119,1303га, что составляет 63,73 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Глава администрации Староивановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо орган местного самоуправления Козинская Татьяна Владимировна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 17.06.2009 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Повестка дня опубликована в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 11 (113160) от 13 февраля 2024 года, а также на официальном сайте Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Староивановского сельского поселения Волоконовского района.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников общей долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава администрации Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Козинская Татьяна Владимировна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава администрации Староивановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области Козинская Татьяна Владимировна огласила первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Горелику Алексею Ивановичу, который предложил:

«Избрать председателем собрания Горелика Алексея Ивановича-представителя участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарем собрания Жукову Наталью Ивановну - юрисконсульта по сопровождению договоров ООО «Русагро-Инвест», членами счетной комиссии Рыбальченко Евгению Викторовну, Беленко Маргариту Александровну, Олейник Инну Евгеньевну - сотрудников администрации Староивановского сельского поселения» и Добрыдень Светлану Вадимовну – старшего юрисконсульта по работе с пайщиками ООО «Русагро-Инвест».

Глава администрации Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Козинская Татьяна Владимировна предложила проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председатель собрания – Горелик Алексей Иванович - представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарь собрания Жукову Наталью Ивановну - юрисконсульта по сопровождению договоров ООО «Русагро-Инвест», членами счетной комиссии Рыбальченко Евгению Викторовну, Беленко Маргариту Александровну, Олейник Инну Евгеньевну - сотрудников администрации Староивановского сельского поселения» и Добрыдень Светлану Вадимовну – старшего юрисконсульта по работе с пайщиками ООО «Русагро-Инвест».

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 2099,1803 га долей в общей собственности, что составило 99,06% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 6,65 га долей в общей собственности, что составило 0,31% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности 13,3 га долей в общей собственности, что составило 0,63% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших **против** решения по **первому вопросу повестки** дня собрания:

Петченко Николай Павлович, участник общей долевой собственности, владеющий **6,65 га** долей в общей долевой собственности

Сведения о лицах, **воздержавшихся** голосовать по **первому вопросу повестки** дня собрания:

Степаненко Сергей Николаевич, участник общей долевой собственности, владеющий **13,3 га** долей в общей долевой собственности

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой администрации Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Козинской Татьяной Владимировной-уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председатель собрания - представитель участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» Горелика Алексея Ивановича.
- секретарь собрания – юристконсульта по сопровождению договоров ООО «Русагро-Инвест» Жукова Наталья Ивановна;
- члены счетной комиссии -сотрудники администрации Староивановского сельского поселения и Добрыдень Светлану Вадимовну – старший юристконсульт по работе с пайщиками ООО «Русагро-Инвест».

II.

Председатель собрания Горелик А.И. предложил перейти к рассмотрению **второго вопроса повестки дня:**

«Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 17.06.2009 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Горелик А.И. как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставил общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 17.06.2009 г., которые заключается в следующем:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с **17.06.2009 по 31.12.2034** года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав».

1.2. Изменить раздел 3 Договора изложив его в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 01.01.2024 за 1 земельную долю площадью 6,65 га, в т.ч 5,14 га пашни

Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	120

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности, больше или меньше 6,65 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Волоконовского района «Красный Октябрь»

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 150 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,65 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,65 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,4 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату

Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

В голосовании приняли участие 19 присутствующих участников из 20 зарегистрированных на начало собрания.

Сведения о лице, не принимавшем участие в голосовании и не сдавшим бюллетень секретарю собрания (покинул собрание):

Петченко Николай Павлович, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 2112,4803 га долей в общей собственности, что составило 100 % от общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 17.06.2009 г. следующего содержания:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 17.06.2009 по 31.12.2034 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав».

1.2. Изменить раздел 3 Договора изложив его в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 01.01.2024 за 1 земельную долю площадью 6,65 га, в т.ч 5,14 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	120

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,65 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо

извещением в общественно-политической газете Волоконовского района «Красный Октябрь».

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 150 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,65 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,65 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,4 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

III.

Председатель собрания Горелик А.И. предложил перейти к рассмотрению **третьего вопроса** повестки дня:

«Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. **Добрыдень Светлана Вадимовна,**

2. **Жукова Наталья Ивановна,**

3. **Горелик Алексей Иванович,**

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

В голосовании приняли участие 19 присутствующих участников из 20 зарегистрированных на начало собрания.

Сведения о лице, не принимавшем участие в голосовании и не сдавшим бюллетень секретарю собрания (покинул собрание):

Петченко Николай Павлович, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности.

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 2059,2803 га долей в общей собственности, что составило 97,48 % от общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 26,6 га долей в общей собственности, что составило 1,26 % от общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании.

Сведения о лицах, проголосовавших **против** решения по **третьему вопросу повестки** дня собрания:

Степаненко Сергей Николаевич, участник общей долевой собственности, владеющий 13,3 га долей в общей долевой собственности

Шестопалова Галина Александровна, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности

Банников Александр Александрович, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности 26,6 га долей в общей собственности, что составило 1,26 % от общего числа долей собственников, принявших участие в голосовании.

Сведения о лицах, **воздержавшихся** голосовать по **третьему вопросу повестки** дня собрания:

Гордеев Владимир Юрьевич, участник общей долевой собственности, владеющий 13,3 га долей в общей долевой собственности

Чуркин Сергей Николаевич, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности

Шкутов Игорь Анатольевич, участник общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

1. **Добрыдень Светлану Вадимовну,**

2. **Жукову Наталью Ивановну;**

3. **Горелика Алексея Ивановича,**

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Другие вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.

Секретарем собрания Жуковой Натальей Ивановной принято от Петченко Николай Павлович (участника общей долевой собственности, владеющий 6,65 га долей в общей долевой собственности) два неиспользуемых им бюллетеня: бюллетень для голосования по вопросу № 2, № 3, которые не учитывались в подсчете голосов по вопросам № 2,3 повестки настоящего собрания, которые переданы на хранение в администрацию Староивановского сельского поселения Волоконовского района

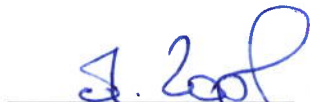
Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:228, расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего СПК «Колос».

Время закрытия собрания 12 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Староивановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

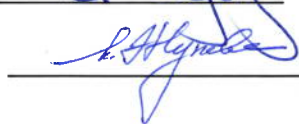
Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания



/Горелик А.И./

Секретарь общего собрания



/Жукова Н.И./

Полномоченное лицо органа местного самоуправления

Глава администрации Староивановского сельского поселения

Волоконовского района Белгородской области



/Козинская Т.В./

Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:228, местоположение: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего СПК «Колос» от 05 апреля 2024 г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

Номер по порядку	ФИО	Доверенное лицо	Номер регистрации	Размер доли, га
1	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест»	Горелик Алексей Иванович, доверенность 31 АБ 2119913 от 19.05.2023г., зарегистрировано в реестре за № 31/24-н/31-2023-5-104	31:20:0000000:228-31/020/2020-338 от 11.03.2020г. 31:20:0000000:228-31/020/2020-343 от 11.03.2020г. 31:20:0000000:228-31/063/2021-470 от 24.08.2021г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-868 от 14.04.2023г. 31:20:0000000:228-31/070/2023-882 от 30.05.2023г. 31:20:0000000:228-31/075/2023-884 от 05.06.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-900 от 07.06.2023г. 31:20:0000000:228-31/075/2023-907 от 28.08.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-905 от 28.08.2023г. 31:20:0000000:228-31/130/2023-909 от 29.08.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-911 от 30.08.2023г. 31:20:0000000:228-31/071/2023-913 от 30.08.2023г. 31:20:0000000:228-31/072/2023-915 от 01.09.2023г. 31:20:0000000:228-31/129/2023-924 от 18.09.2023г. 31:20:0000000:228-31/070/2023-917 от 05.09.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-922 от 18.09.2023г. 31:20:0000000:228-31/078/2023-926 от 29.09.2023г. 31:20:0000000:228-31/127/2023-928 от 03.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-930 от 06.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-932 от 10.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-934 от 13.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/075/2023-940 от 24.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-938 от 24.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/063/2023-936 от 24.10.2023г. 31:20:0000000:228-31/129/2023-946 от 01.11.2023г. 31:20:0000000:228-31/065/2023-950 от 08.11.2023г. 31:20:0000000:228-31/072/2023-953 от 10.11.2023г. 31:20:0000000:228-31/065/2023-948 от 02.11.2023г.	4,4333 1,108 425,6 3,325 6,65 13,3 1243,55 6,65 6,65 6,65 3,325 6,65 6,65 6,65 1,6625 2,217 4,9875 2,217 6,65 6,65 6,65 6,65 6,65

1	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест»	Горелик Алексей Иванович, доверенность 31 АБ 2119913 от 19.05.2023г., зарегистрировано в реестре за № 31/24-н/31-2023-5-104	31:20:0000000:228-31/067/2023-976 от 12.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/068/2023-955 от 14.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/063/2023-957 от 15.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/073/2023-962 от 16.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/073/2023-959 от 16.11.2023г	13,3
			31:20:0000000:228-31/076/2023-964 от 17.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/063/2023-966 от 23.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/075/2023-968 от 30.11.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/070/2023-970 от 04.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/076/2023-972 от 07.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/067/2023-974 от 12.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/130/2023-978 от 13.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/063/2023-981 от 14.12.2023г	6,65
			31:20:0000000:228-31/073/2023-983 от 15.12.2023г	3,325
31:20:0000000:228-31/076/2023-985 от 15.12.2023г	6,65			
31:20:0000000:228-31/063/2023-987 от 25.12.2023г	6,65			
31:20:0000000:228-31/068/2024-991 от 01.04.2024г	6,65			
31:20:0000000:228-31/063/2024-993 от 02.04.2024г	6,65			
31:20:0000000:228-31/078/2024-995 от 03.04.2024г	6,65			
2	Петченко Николай Павлович	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г.	6,65
3	Шестопалова Галина Александровна	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
4	Кириосова Мария Степановна	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
5	Лагута Клавдия Николаевна	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/003/2018-87 от 05.10.2024г	19,95
6	Куделощенко Раиса Андреевна	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/003/2019-178 от 19.03.2024г	6,65
7	Солникова Любовь Сергеевна	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	13,3

8	Рыбальченко Николай Егорович	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	13,3
9	Ахновский Сергей Михайлович	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
10	Роженков Александр Александрович	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
11	Степаненко Сергей Николаевич	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	13,3
12	Виноградов Геннадий Дмитриевич	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/076/2021-597 от 13.10.2021г	6,65
13	Лобкова Ольга Викторовна	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
14	Банникова Светлана Андреевна	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
15	Банников Александр Александрович	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
16	Чуркин Сергей Николаевич	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/078/2021-576 от 18.08.2021г	6,65
17	Шкутов Игорь Анатольевич	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65
18	Чернышова Валентина Николаевна	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/002/2018-89 от 24.10.2018г	6,65
19	Гордеев Владимир Юрьевич	присутствовал лично	31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	13,3
20	Кандьба Валентина Петровна	присутствовал лично	31:20:0000000:228-31/126/2020-474 от 14.09.2020г	6,65
			31-31-03/008/2009-974 от 16.06.2009г	6,65